

СОГЛАСОВАНО
Финансовым управляющим

УТВЕРЖДЕНО
Конкурсным кредитором
Банк «ТРАСТ» (ПАО)
(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)

_____ / _____ /

 Т. М. Моханчикова

« _____ » _____

« 15 » октября 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания»,
являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов
в форме публичного предложения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания» ((ОГРН 1112420001760, ИНН 2420073012, местонахождение: 663478, Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеево, ул. Магистральная, д. 1) (далее - Должник), являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), составлено для реализации имущества в рамках дела № А33-5014-11/2017 о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника. Перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1 к Положению.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Красноярского края от 24 октября 2017 года по делу № А33-5014-11/2017 Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Арбитражным (Конкурсным) управляющим должника утвержден Кушниренко Сергея Владимировича (ИНН 381260666770, адрес для направления корреспонденции: 664019, г. Иркутск, а/я 2), член Ассоциация "МСК СРО ПАУ "Содружество" - Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество" (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296).
- 1.3. Определением Арбитражного суда Красноярского края от 31.01.2018 года (резюлютивная часть 24.01.2018 года) требования Акционерного общества «РОСТ БАНК» (г. Москва) включены в третью очередь реестра требований кредиторов (Процессуальное правопреемство Банка «ТРАСТ» (ПАО) по требованиям установлено определением Арбитражного суда Красноярского края от 15.08.2018 года), в общей сумме 3 784 581,50 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества	
Организатор торгов.	Арбитражный (Конкурсный) управляющий должника.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	ООО «Сибирская Торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru

Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение № 1 к Положению
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о проведении торгов.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения настоящего Положения.
2.2. Условия проведения торгов в форме публичного предложения.	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
Начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения	Начальная цена устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах и указана в Приложении № 1 к Положению.
Дата публикации о публичных торгах (торги на понижение НПС).	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Конкурсным управляющим настоящего Положения.
Размер задатка.	10% от цены предложения
Величина снижения «шаг снижения» цены на торгах посредством публичного предложения	указан в Приложении № 1 к Положению
Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена..	5 (пять) календарных дней, с момента размещения сообщения на электронной площадке
Минимальная цена продажи имущества («цена отсечения») для каждого лота.	указан в Приложении № 1 к Положению
Оставление залогодержателем за собой нереализованного залогового имущества должника.	Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов (Заявителей). Порядок оставления Имущества регулируется п.4.2. ст.138 Закона о банкротстве
Определение победителя публичных торгов.	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

	В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Последующее определение порядка, сроков и условий реализации имущества.	В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену продажи имущества (цена отсечения) и залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, дальнейший порядок продажи заложенного имущества определяется кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, дополнением к настоящему Положению или отдельным положением.
Порядок распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ПАО НБ «ТРАСТ» с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 Закона о банкротстве

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

- 3.1 Договор купли-продажи (далее – Договор) должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
- 3.2 Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
- 3.3 Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
- 3.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).
- 3.5 В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было

передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

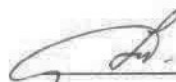
- 3.6 В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

Арбитражный (Конкурсный)
управляющий должника.

_____ / _____ /

« _____ » октября 2020 г.

Конкурсный кредитор
ПАО НБ «ТРАСТ»

 Т.М. Мазанина

« 15 » октября 2020 г.

К Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

Лот	Наименование объекта	НПЦ на повторных торгах руб.	Шаг снижения, руб.	Цена отсечения, руб.
1	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000846, 2007 г.в.	379 124,55	30 891,63	224 666,40
2	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000843, 2007 г.в.	379 124,55	30 891,63	224 666,40
3	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000850, 2007 г.в.	379 124,55	30 891,63	224 666,40
4	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000842, 2007 г.в.	168 750,00	13 750,00	100 000,00
5	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000841, 2007 г.в.	379 124,55	30 891,63	224 666,40
6	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132274, 2007 г.в.	168 750,00	13 750,00	100 000,00
7	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000851, 2007 г.в.	179 550,00	15 910,00	100 000,00
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000848, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000845, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000847, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000849, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132885, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132259, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132888, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132887, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132264, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132886, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071130885, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071129476, 2007 г.в.			
	КамАЗ 6460 Тягач-сидельный ХТС64600071132228, 2007 г.в.			
8	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000011, 2007 г.в.	160 312,50	13 062,50	95 000,00
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000010, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000007, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000009, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000013, 2007 г.в.			
9	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000005, 2007 г.в.	160 312,50	13 062,50	95 000,00
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000012, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000008, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р9S730070000006, 2007 г.в.			
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000014, 2007 г.в.			
10	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000068, 2007 г.в.	160 312,50	13 062,50	95 000,00
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000069, 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000067, 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000065, 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000070, 2007 г.в.			

11	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000058 , 2007 г.в.	160 312,50	13 062,50	95 000,00
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000062 , 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000071 , 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000061 , 2007 г.в.			
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000057 , 2007 г.в.			
	ИТОГО	2 674 798,20		1 578 665,60

Арбитражный (Конкурсный)
управляющий должника.

Конкурсный кредитор
Банк «ТРАСТ» (ПАО)

_____ / _____ /

 Т.Н. Макашина

«_____» октября 2020 г.

«15» октября 2020 г.